

*Information an unsere Gäste  
Dezember 2024*

***Auf Grund der hohen Nachfrage (Weihnachts-, Familienfeiern, o.ä.) sind an den Wochentagen im gesamten Monat Dezember keine Reservierungen mehr möglich. Nur an den Sonntagen verfügen wir noch über wenige freie Plätze.***

*Liebe Gäste, Freunde und liebevolle Unterstützer.*

*Wir möchten Euch hiermit offiziell informieren, dass unsere Gaststätte nach fast 10 Jahren, aufgrund des bevorstehenden "endgültigen" Renteneintritts, geschlossen wird.*

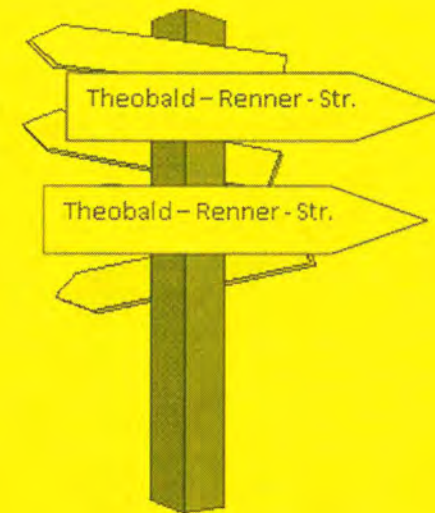
*Wir bedanken uns herzlichst für Eure Treue und die schönen gemeinsamen Stunden und wünschen Euch und uns, dass es im kommenden Jahr mit wahrscheinlich neuen Betreiberpaar (genauso) weiter geht.*

*Wir wünschen eine schöne Adventszeit, frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins Jahr 2025.*

*Herzliche Grüße eure Wirtsleute  
Olaf und Inge Seeber*

*Informationen  
Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.*

Dezember 2024



**Treu zu Treu  
ist Genossenschaftspflicht,  
wer bei uns wohnt,  
den vergessen wir nicht!**

---

**Sprechzeiten:** jeden Dienstag, 14.00-17.00 Uhr

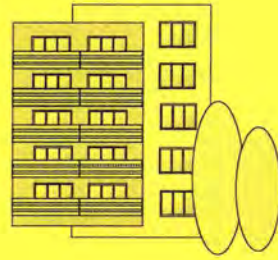
Telefon: 03641 – 39 58 34

E-Mail: [info@wg-lobeda.de](mailto:info@wg-lobeda.de)

Webseite: [www.wg-lobeda.de](http://www.wg-lobeda.de)

Adresse: Theobald-Renner-Str. 13  
07747 Jena

## Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.



Jena, im Dezember 2024

Liebe Mitglieder, Nachbarinnen und Nachbarn,

### Gästewohnung

ab Januar 2025 habe Sie die Möglichkeit unsere neu geschaffene Gästewohnung im Erdgeschoss der Theobald-Renner-Straße 36 für Freunde und Familienangehörige zu mieten. Diese bietet Platz für 2 Personen. Über den genauen Eröffnungstermin und die Preise informieren wir Sie in der Januar -Ausgabe.

### Neues vom Ortsteilrat

Der Ortsteilrat von Neulobeda hatte sich am 20.11.2024 im Lisa die beiden großen Wohnungsunternehmen der Stadt Jena eingeladen damit diese Ihre Projekte in Lobeda vorstellen konnten. Jenawohnen wie auch die Wohngenossenschaft Carl Zeiss berichteten über die Sanierungsarbeiten an ihren Wohnblöcken in Lobeda, den aktuellen Stand und kommende Vorhaben.

In Lobeda West sind für die noch unsanierten Hochhäuser umfangreiche Arbeiten zur Fassadendämmung, Aufzugserneuerung u.v.m für die nächsten Jahre vorgesehen. Da die bereits erfolgten Sanierungen der Versorgungsleitungen nun bereits auch schon 20-25 Jahre zurück liegen, müssen auch Strangsanierungen durchgeführt werden. Diese wurden aus Kostengründen aber vorerst aufgeschoben.

Ein Thema war auch die Bebauung in der Theobald Renner Straße. Hier informierte jenawohnen, dass die Zustimmung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ende Oktober durch den Stadtrat mehrheitlich beschlossen wurde. Nun kann jenawohnen mit der konkreten Planungs- phase beginnen, den Bauantrag stellen und das Areal für die Bebauung vorbereiten.

Den Baubeginn sieht jenawohnen in 2 bis 3 Jahren, teilte aber mit, dass vorher noch umfassende Bauvorbereitungsarbeiten notwendig sind und mit diesen auch schon jetzt begonnen werden soll. Einen genauen Zeitplan gäbe es jedoch noch nicht.

### Adventskaffee 16.12.2024

Am **16.12 2024 von 14:30-16:30 Uhr** findet wieder ein Adventskaffee im kleinen Gastraum der Gaststätte „Zum Rennerdorf“ statt. Diesmal natürlich mit weihnachtlichen Leckereien. Wir freuen uns auf Ihre Kreationen und auf Ihre Hilfe bei der Vorbereitung.

### Bastelnachmittag

Es wurde der Wunsch geäußert wieder Bastelnachmittage zu veranstalten. Frau Schmidt und Frau Jackisch laden Sie herzlich am **9.12.2024 von 15:00-16:30 Uhr** ein gemeinsam kreativ zu werden und haben Ihnen dazu ein Beiblatt gestaltet, denen Sie nähere Angaben entnehmen können. Wir wünschen Ihnen viel Spaß und gutes Gelingen.

### Büroschließung

Unser Büro ist vom **23.12.2024 bis 03.01.2025** nicht besetzt. In dringenden Fällen haben Sie die Möglichkeit uns Ihre Anliegen telefonisch auf unserem Anrufbeantworter oder per e-mail mitzuteilen. Wir bemühen uns diese zeitnah zu bearbeiten. In Havariefällen rufen Sie bitte die entsprechenden Telefonnummern, die Sie in den Aushängen in Ihren Treppenhäusern finden, an und informieren uns darüber.

Mit dieser Ausgabe erhalten Sie ein kleines Geschenk für Ihren Alltag. Wir bedanken uns damit für die gute Zusammenarbeit im zu Ende gehenden Jahr, das uns Allen einmal mehr große Veränderungen und Herausforderungen gebracht hat.

***Wir wünschen allen Mitgliedern, Mietern und ihren Familien eine schöne Adventszeit und besinnliche Weihnachtsfeiertage.***



Brigitte Kacholdt, Hartmut Münch

Jacqueline Schulz

**Vorstand**

**Aufsichtsrat**

---

### Neues vom Tauschring

Das letzte Treffen ergab, dass es besser ist, den Tauschring bis auf Weiteres ruhen zu lassen. Aufgrund der Altersstruktur im Rennerdorf ist zwar einerseits Bedarf an Hilfe da (Bsp. Fensterputzen), andererseits aber kaum jemand imstande, diese Hilfe zu leisten (Mangel an Kraft oder Zeit).

Der Warentauschtag allerdings soll erhalten bleiben und im nächsten Herbst wieder stattfinden.

### Veranstaltung im Kubus

Hier noch ein weihnachtlicher Veranstaltungstipp: **Lasst Lobeda leuchten!** Am **11.12.2024 ab 16:00 Uhr** findet das weihnachtliche Stadtteilstadtteilfest statt.