

Gaststätte „Zum Rennerdorf“

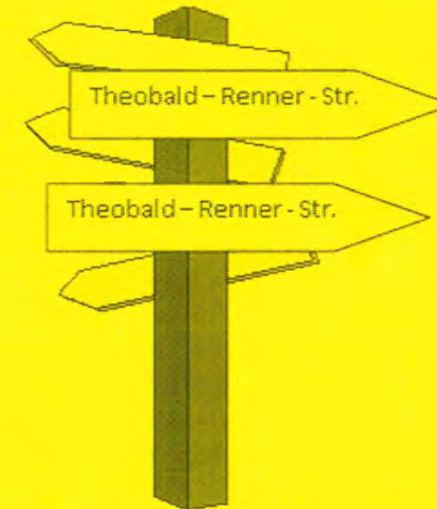
Die Neueröffnung unserer Gaststätte ist für Anfang des 2. Quartals 2025 geplant.

Ende Januar wurde mit den Modernisierungsarbeiten begonnen. Derzeit wird die Elektrik auf den neuesten Stand gebracht, da die moderne Küchentechnik deutlich leistungsstärker geworden ist.

Informationen

Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.

Februar 2025



Treu zu Treu
ist Genossenschaftspflicht,
wer bei uns wohnt,
den vergessen wir nicht!

Sprechzeiten: jeden Dienstag, 14.00-17.00 Uhr

Telefon: 03641 – 39 58 34

E-Mail: info@wg-lobeda.de

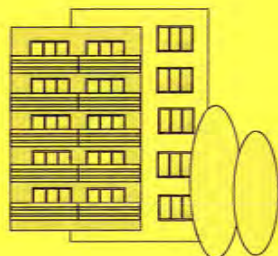
Webseite: www.wg-lobeda.de

Adresse: Theobald-Renner-Str. 13
07747 Jena

Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.

Jena, im Februar 2025

Liebe Mitglieder, Nachbarinnen und Nachbarn,



wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass unsere neue Website online ist. Dort finden Sie ab sofort viele Informationen zu unserer Wohngenossenschaft sowie einige Neuerungen, um unseren Service für Sie zu verbessern. So bieten wir Ihnen zum Beispiel Formulare an, um Reparaturen anzumelden oder einen Rückruf für Ihre Anliegen mit uns zu vereinbaren.

Ein großes Dankeschön an Kerstin Thieme für die Gestaltung und weitere Betreuung der Website.

Anpassung der Betriebskosten

Durch die Preisbremsen für Strom, Gas und Wärme wurden u.a. auch der Preis für Fernwärme gedeckelt. Außerdem wurde die Umsatzsteuer für Fernwärme zeitlich befristet von 19 auf 7 Prozent abgesenkt. Diese, für uns positiven Effekte, sind Ende 2023 (Preisbremse) bzw. März 2024 (Umsatzsteuer) ausgelaufen.

Der Energiedienstleister Techem hat aktuell ermittelt, dass der Fernwärmepreis deutschlandweit über 27 Prozent gestiegen ist.

Das ist auch die Tendenz beim Heizspiegel des Deutschen Mieterbundes (<https://mieterbund.de/service/checks-formulare/heizen/heizspiegel-2024/>).

Entwicklung der Heizkosten für eine 70 Quadratmeter Wohnung im Mehrfamilienhaus:

- 2023: rund 1330 Euro für Erdgas – und für Fernwärme rund 1100 Euro
- 2024: rund 1000 Euro für Erdgas und rund 1330 Euro für Fernwärme (Bei diesen Zahlen handelt es sich noch um eine Prognose für Heizspiegel 2024).

Unsere Mieter sollten die Preisentwicklung im Blick behalten und ggf. die Vorauszahlungen anpassen.

Grünanlagenpflege

In diesem Monat wird die Firma Pro Altura die Baumschnittarbeiten fortsetzen sowie von der Firma GRÜNraum mit dem Schnitt der Hecken beginnen. Wir bitten von eigenen Schnittarbeiten Abstand zu nehmen, da wir die Fachfirma beauftragt haben einen Verjüngungsschnitt vorzunehmen um die Hecken wieder in Form zu bringen.

Aus gegeben Anlass möchten wir Sie auf einen Artikel aus der OTZ aufmerksam machen.

*„Im Zusammenhang mit dem **Agathe-Programm** kam es in letzter Zeit zu **Betrugsversuchen**. Auch in Jena sollten Seniorinnen und Senioren wachsam sein, warnt die Stadt am Mittwoch.*

*Betrüger gaben sich als Agathe-Berater aus und wollten unter dem Vorwand, **Einsamkeit** während der Weihnachtszeit zu verhindern, Zutritt zu Wohnungen erlangen. „Solche Fälle wurden bereits aus Erfurt und dem Landkreis Gotha gemeldet, können aber überall auftreten“, heißt es in einer Mitteilung der Stadtverwaltung. Darin enthalten sind diese Hinweise: Agathe-Berater rufen niemals mit unterdrückter Nummer an.*

Kontakt erfolgt nur auf ausdrücklichen Wunsch der Betroffenen.

- *Es erfolgt kein unangekündigter Besuch.*
- *Lassen Sie keine fremde Person in die Wohnung.*
- *Melden Sie Verdachtsfälle sofort der Polizei.“*

Brigitte Kacholdt,
Hartmut Münch

Vorstand

Jacqueline Schulz

Aufsichtsrat

Veranstaltungsprogramm des KuBuS im Februar

02.02.2025, 17:00 Uhr → **Folk Club** (Spendenbasis)

05.02.2025, 14-17 Uhr → **Tanz- Cafe** (Eintritt frei)

12.02.2025, 14:00 Uhr → **Mittwochsschnack** (Eintritt frei)

13:00 Uhr → **Agathe-Spaziergang**, Start am Stadtteilbüro

15.02.2025, 11-14 Uhr → **Kinderakademie** (3 Euro)

19.02.2025, 18:30 Uhr → **Filmabend** (Eintritt frei)

23.02.2025, 10 Uhr → **Familienkino** (1 Euro)