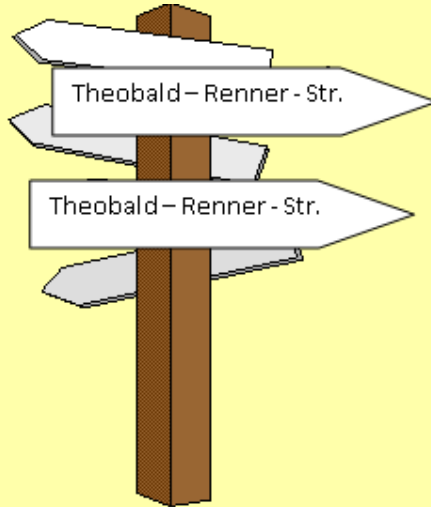


Informationen

Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.

Februar 2026



Treu zu Treu
ist Genossenschaftspflicht,
wer bei uns wohnt,
den vergessen wir nicht!

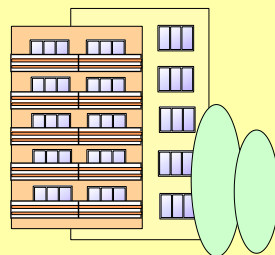
Sprechzeiten: jeden Dienstag, 14.00-17.00 Uhr

Telefon: 03641 – 39 58 34
E-Mail: info@wg-lobeda.de
Webseite: www.wg-lobeda.de
Adresse: Theobald-Renner-Str. 13
07747 Jena

Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.

Jena, im Februar 2026

Liebe Mitglieder, Nachbarinnen und Nachbarn,



in den vergangenen Wochen durfte ich bereits viele freundliche und offene Gespräche mit unseren Mitgliedern führen – sei es persönlich bei den Sprechzeiten am Dienstag oder telefonisch in unserem Büro.

Für das herzliche Willkommen, das mir dabei entgegengebracht wurde, möchte ich mich an dieser Stelle ganz herzlich bedanken.

Der direkte Austausch ist mir sehr wichtig. Deshalb lade ich alle Interessierten gern zu einem persönlichen Kennenlernen ein:

Am 03.02.2026 von 15:30 bis 17:00 Uhr

bin ich in unserer **Gaststätte „Zum Rennerdorf“** vor Ort und freue mich auf gute Gespräche in entspannter Atmosphäre.

Kommen Sie gern vorbei – ganz unverbindlich, auf einen kurzen Plausch oder ein längeres Gespräch. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen.

Ihre Katja Spatzier

Hinweis zu steigenden Trinkwassergebühren ab 2026

Wie der Zweckverband JenaWasser aktuell informiert, werden die Trinkwassergebühren zum 1. Januar 2026 deutlich angehoben. Sowohl die Grundgebühr als auch der Preis pro verbrauchtem Kubikmeter steigen spürbar. Begründet wird dies mit erhöhten Betriebs- und Wartungskosten sowie notwendigen Investitionen in die Modernisierung der Versorgungsnetze.

Diese Gebührenerhöhung wirkt sich entsprechend auf die Betriebskostenabrechnungen aus. Wir möchten unsere Mitglieder bereits jetzt darauf aufmerksam machen, auch wenn die Festsetzung der Wasserpreise nicht im Einflussbereich der Genossenschaft liegt.

Detaillierte Informationen stellt der Zweckverband JenaWasser auf seiner Internetseite sowie mit der nächsten Abrechnung zur Verfügung.

Rauchwarnmelderprüfung und technischer Kurz-Check der Wohnung

Im Zeitraum vom 10.02. bis 03.03.2026 führen wir turnusgemäß jeweils dienstags die Überprüfung der Rauchwarnmelder in unseren Wohnungen durch.

Im Zuge dieses Termins möchten wir zusätzlich einen kurzen technischen Bestandscheck vornehmen. Ziel ist es, einen aktuellen Überblick über den Ausstattungs- und Sanierungsstand der Wohnungen zu erhalten, insbesondere in Bezug auf Bad, Küche, Flur und Wohnzimmer (z. B. Elektroinstallation, Fußböden, Sanitärausstattung).

Hintergrund ist, dass sich der technische Zustand unserer Wohnungen im Laufe der Jahre sehr unterschiedlich entwickelt hat und bislang nicht vollständig dokumentiert ist. Um zukünftige Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen besser planen zu können und die Sicherheit – insbesondere im Bereich der Elektrik – weiterhin zu gewährleisten, sind wir auf eine aktuelle Bestandsaufnahme angewiesen.

Der zusätzliche Blick in die genannten Räume dient ausschließlich diesem Zweck und erfolgt im Rahmen der ohnehin stattfindenden Rauchwarnmelderprüfung. Selbstverständlich geht es dabei nicht um eine Bewertung persönlicher Einrichtung oder individueller Veränderungen, sondern lediglich um die technische Grundausstattung der Wohnung.

Wir bitten Sie daher freundlich um Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis. Die konkreten Termine werden Ihnen rechtzeitig wie gewohnt über Aushänge in Ihren Eingängen bekannt gegeben.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Katja Spatzier
Steffen Franz
Vorstand

Jacqueline Schulz
Aufsichtsrat

Informationen der Gaststätte „Zum Rennerdorf“

Samstag 14.02.2026 „Tote Oma“ Tag

Freitag 20.02.2026 Fisch-Freitag

Samstag 21.02.2026 „Hackepeter“ Tag

**Bitte beachten Sie dazu unsere Aushänge -
Reservierungen sind erwünscht.**

**NEU!!! Unser „Kaffee-Renner“ findet ab Februar an jedem letzten
Donnerstag im Monat statt**

**Für Kaffeegesellschaften ab 15 Personen ist dies an allen
Donnerstagen mit Vorbestellung möglich**

Unsere Öffnungszeiten

Montag	Ruhetag
Dienstag bis Samstag	ab 16:30 - 22:00 Uhr -nach Absprache auch länger- Küchenschluss 21 Uhr,
Sonntag	11:30 - 15:00 Uhr Küchenschluss 14 Uhr

Am 06.02., 13.02. sowie 28.02.2026 ist die Gaststätte mit
geschlossenen Gesellschaften belegt.

Vom 07.02. - 08.02.2026 sowie am 01.03.2026 bleibt die Gaststätte
geschlossen.

Für Terminabsprachen und Reservierungswünsche erreichen Sie uns
während der Öffnungszeiten unter folgender Telefonnummer
03641/364579

Antje und Patrick Ernst